

# EXPOSÉ - Objekt 149/1/8

Kopenhagener Straße 21, Brandenburg

## Stadtteil

Hohenstücken - Europaviertel

## Angaben zur Wohnung

**Zimmer:** 2  
**Wohnfläche:** 49,41 m<sup>2</sup>  
**Lage:** 3. Etage  
**Objektzustand:** saniert  
**vermietbar ab:** 01.12.2021  
**Besichtigungstermin ab:** 01.11.2021

**Grundmiete:** 264,34 EUR  
**Betriebskosten:** 65,00 EUR  
**Heizkosten:** 34,00 EUR  
**Gesamtmiete:** 363,34 EUR  
**Genossenschaftsanteile:** 900,00 EUR

**Verbrauchsausweis:** 58,00 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
**Ausstelldatum:** 09.04.2014  
**Hauptenergieträger:** Fernwärme  
**beinhaltet Warmwasser:** Ja  
**Baujahr:** 1976

## Kurzbeschreibung

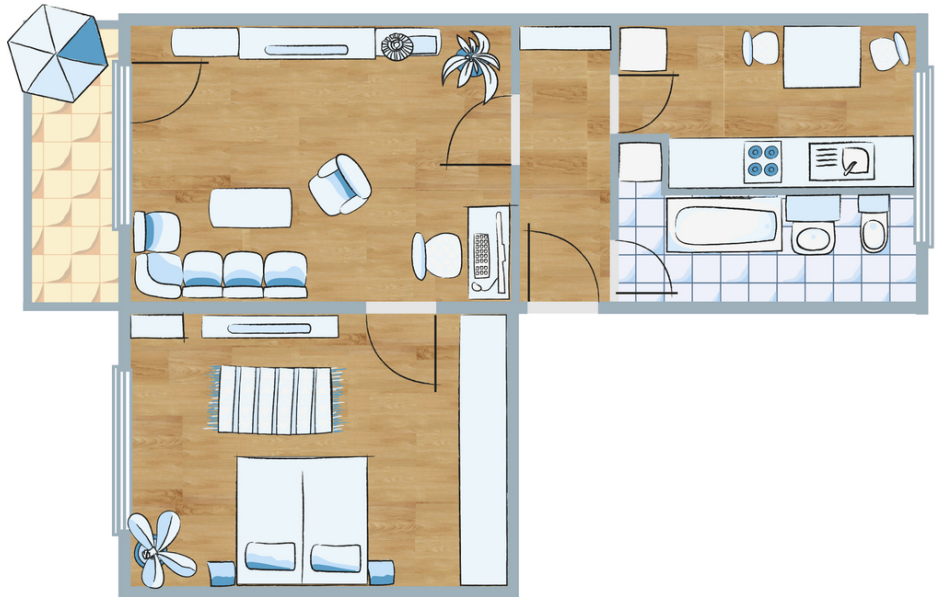
Balkon, Bad mit Wanne, Fenster,  
Warmwasseraufbereitung über  
Gastherme, Heizungsart: Fernwärme

## Wohnpaket

Wohnpaket Lemon

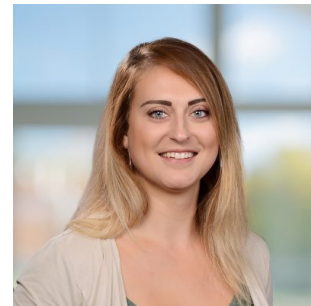
## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert mit  
Rauhfaser weiß. Der Fußboden ist mit  
PVC-Belag in Laminat-Optik ausgelegt.  
Das Bad ist modern gefliest mit Wanne  
und verfügt über ein Fenster. In der  
Küche befinden sich eine modern  
geflieste Nassstrecke, ein Fenster, ein  
Elektroherdanschluss und ein  
Geschirrspülanschluss.



## Objektbeschreibung

Die Treppenhauseingänge sind in einem  
sauberen Zustand. Die Hausreinigung  
und Grünanlagenpflege erledigt eine  
Servicefirma. Das Wohnhaus wurde mit  
einer modernen Schließanlage  
versehen.



**Ihr Ansprechpartner für  
diese Wohnung:**

**V. Knoop**

**Telefon:** 03381/ 356-150

**vermietung@wbg-brandenburg.de**

## Exposé (15.09.2021)

Die WBG prüft und aktualisiert die  
Datenbank ständig. Trotz aller Sorgfalt  
können sich die Angaben inzwischen  
verändert haben. Eine Haftung oder  
Garantie für die Aktualität, Richtigkeit  
und Vollständigkeit der Informationen  
kann daher nicht übernommen  
werden. Es besteht kein Anspruch auf die  
Verfügbarkeit dieser Wohnung.

**Silostraße 8-10**

**14770 Brandenburg a.d. Havel**

**Telefon:** 03381/ 356-150

**Telefax:** 03381/ 356-110

**www.wbg-brandenburg.de**