

### Stadtteil

Hohenstücken - Europaviertel

### Angaben zur Wohnung

**Zimmer:** 3  
**Wohnfläche:** 60,08 m<sup>2</sup>  
**Lage:** 1. Etage  
**Objektzustand:** saniert  
**vermietbar ab:** 01.03.2021

**Grundmiete:** 333,44 EUR  
**Betriebskosten:** 72,00 EUR  
**Heizkosten:** 35,00 EUR  
**Gesamtmiete:** 440,44 EUR  
**Genossenschaftsanteile:** 1.050,00 EUR

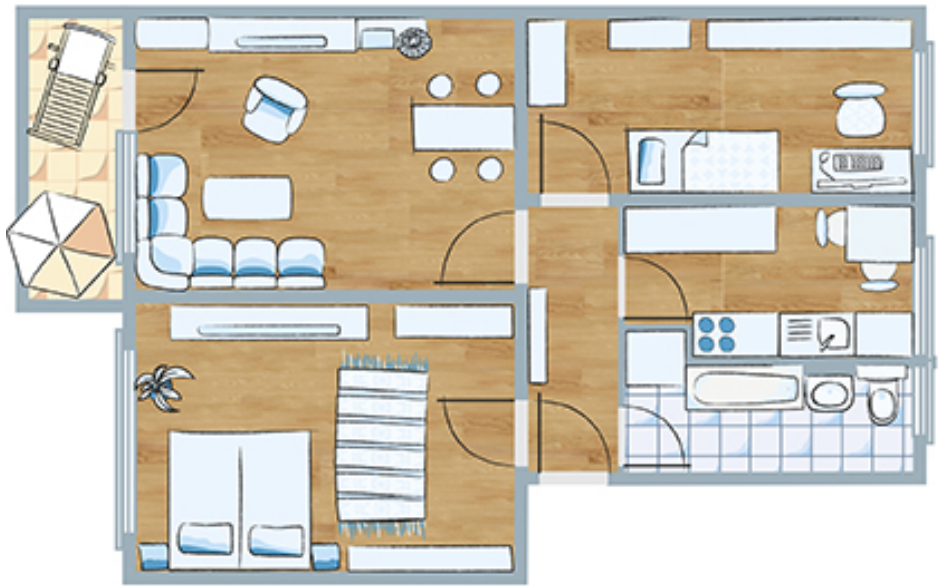
**Verbrauchsausweis:** 58,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
**Ausstelldatum:** 09.04.2014  
**Hauptenergieträger:** Fernwärme  
**beinhaltet Warmwasser:** Ja  
**Baujahr:** 1977

### Kurzbeschreibung

Balkon, Bad mit Wanne, Fenster, Warmwasseraufbereitung über Gastherme, Einbauküche, Heizungsart: Fernwärme

### Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert mit Raufaser weiß. Der Fußboden ist mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgelegt. Das Bad ist mit Wanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. In der Küche befinden sich eine modern geflieste Nassstrecke, ein Fenster und ein Geschirrspülanschluss.



### Objektbeschreibung

Die Hausreinigung und Grünanlagenpflege erledigt eine Servicefirma. Das Wohnhaus wurde mit einer modernen Schließanlage versehen.



**Ihr Ansprechpartner für diese Wohnung:**

**S. Hinz**

**Telefon:** 03381/ 356-134

**vermietung@wbg-brandenburg.de**

### Exposé (22.01.2021)

Die WBG prüft und aktualisiert die Datenbank ständig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Angaben inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann daher nicht übernommen werden. Es besteht kein Anspruch auf die Verfügbarkeit dieser Wohnung.

**Silostraße 8-10**

**14770 Brandenburg a.d. Havel**

**Telefon:** 03381/ 356-150

**Telefax:** 03381/ 356-110

**www.wbg-brandenburg.de**